



Contáctenos

El Dorado AM SAF: inversion@eldorado-am.com
 Para más información: www.eldorado-am.com.pe

El Dorado SAF S.A.
 Av. Javier Prado Oeste 2501, San Isidro
 15076
 Teléfono: +(511) 363-9682

Invierte en el sector inmobiliario de EE. UU.

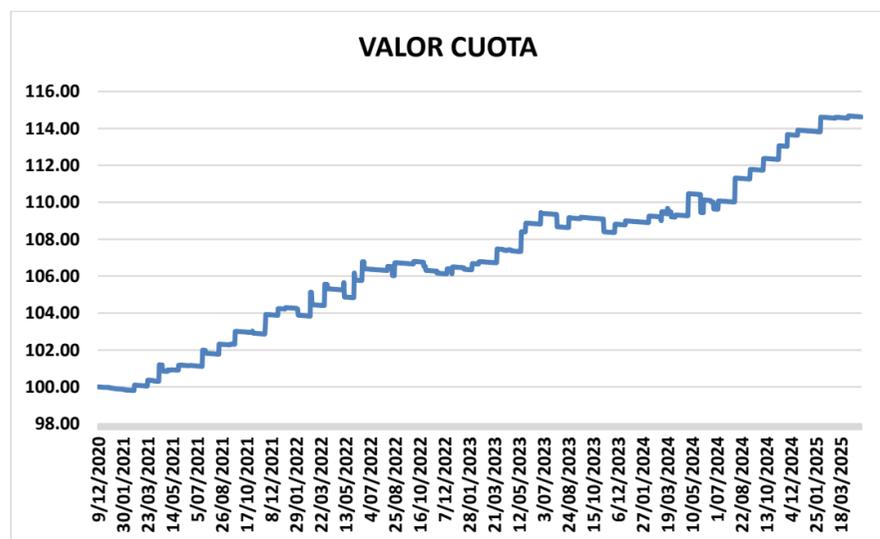
FONDO DE CRECIMIENTO INMOBILIARIO EE. UU. FMIV

Fondo mutuo en dólares administrado por El Dorado AM SAF y Participant Capital que permite invertir en el atractivo y creciente sector inmobiliario de los EE. UU. Participant Capital es el gestor de inversiones inmobiliarias que con su casa matriz Royal Palm Companies tienen más de 40 años desarrollando exitosos proyectos inmobiliarios premium en EE. UU.

Enfoque en crecimiento del valor de la inversión

El Fondo de Crecimiento Inmobiliario EE. UU. es una alternativa para inversores con un perfil de inversión moderado que buscan estabilidad y crecimiento de su capital. El periodo de inversión es de 5 años. El fondo está denominados en dólares americanos.

Inversión de USD 100,000 desde lanzamiento del Fondo



*Retorno total. Al 30 de abril del 2025. Serie A.

Para más información: eldorado-am.com.pe

Video de Participant Capital: [Link](#)

*La supervisión de la SMV no implica que ésta recomiende o garantice la inversión efectuada en un fondo mutuo.

**Un inversionista debe considerar cuidadosamente el objetivo de inversión, los riesgos, los cargos y los gastos del Fondo antes de invertir. Infórmese de las características esenciales de la inversión del fondo, las que se encuentran contenidas en el prospecto simplificado y reglamento de participación.

*** La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado, no garantiza que se repita en el futuro. Las rentabilidades esperadas son referenciales.

****Consulte con su asesor tributario.

¿Por qué invertir en el fondo?



Diversificación internacional

Portafolio diversificado de inmuebles (multifamily, comercial, oficinas y otros) en EE. UU. gestionados por Participant Capital.



Experiencia en gestión

Participant Capital es una filial de Royal Palm Companies, una empresa de inversión y desarrollo inmobiliario establecida en 1978. El equipo de administración de Participant tiene un extenso historial en la administración de miles de millones de dólares en proyectos de desarrollo inmobiliario.



Eficiencia Tributaria y Costos

Tasas vigentes de 5% de impuesto a la renta para inversionistas peruanos, colombianos, ecuatorianos y bolivianos. **** Eficiente en costos. Costo de gestión muy competitivo con relación a productos similares como FIBRAS y FIRBIS.



Retorno esperado de 12 - 14% anualizado*

Estimado de rentabilidad total anual de USD 12-14%*. La serie B es de capitalización y la serie A de distribución de dividendos trimestrales de hasta 7% anual en dólares para los inversionistas que necesitan flujo.



Transparencia

Fondo mutuo público regulado por SMV (Superintendencia de Mercado de Valores), Valor cuota diario, reporte mensual inversionista, EEFF auditados (PricewaterhouseCoopers-PWC) y custodiado (Scotiabank).



Fondos invertidos al exterior

El dinero de este fondo mutuo está invertido en los mercados internacionales. Cuando el cliente quiere retirar sus inversiones se le puede transferir a sus cuentas bancarias locales o internacionales.



Retornos del fondo

Retornos en USD	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	YTD
2019**	-0.25%	-0.13%	3.63%	2.76%	0.51%	2.11%	0.26%	0.00%	2.04%	1.09%	0.17%	1.66%	14.34%
2020**	0.53%	0.48%	1.32%	-0.03%	0.46%	1.08%	0.22%	0.55%	2.07%	0.66%	0.51%	1.75%	9.77%
2021	-0.08%	0.23%	0.25%	2.24%	0.34%	-0.04%	2.32%	0.48%	0.69%	1.59%	0.98%	0.30%	9.67%
2022	1.67%	0.88%	0.41%	1.41%	0.86%	0.20%	1.45%	0.37%	-0.05%	1.20%	-0.15%	0.33%	8.88%
2023	1.49%	0.40%	0.65%	1.49%	1.40%	0.49%	0.93%	0.43%	0.02%	1.53%	-0.26%	0.15%	9.06%
2024	-0.06%	0.28%	1.58%	0.06%	0.16%	0.17%	0.36%	1.13%	0.42%	0.52%	1.18%	0.20%	6.18%
2025	-0.03%	0.65%	0.01%	0.06%									0.17%

Fuente: SMV. Al 30 de abril del 2025.

*Retorno total neto de impuestos (incluye reinversión de dividendos después de impuestos). Serie A. Inicio de operaciones 4 de enero 2021.

**Retornos del fondo subyacente de forma referencial. Retornos del fondo mutuo puede diferir debido a diversos factores.

Características del fondo

Condiciones del fondo	Serie A	Serie B
Inversión mínima inicial:	USD 25,000	USD 25,000
Suscripción mínima posterior:	USD 5,000	USD 5,000
Monto mínimo de permanencia:	USD 25,000	USD 25,000
Plazo mínimo de permanencia:	5 años	5 años
Comisión unificada anual:	0.5250%+IGV	0.5250%+IGV
Comisión por suscripción:	-	-
Comisión por rescate anticipado:	Año 1: 10%, Año 2: 8%, Año 3: 6%, Año 4: 4% y Año 5: 2% del capital invertido + IGV, respectivamente para cada año	
Dividendos:	Trimestralmente (enero, abril, Julio y octubre)	Reinvierte automáticamente trimestralmente