



## Contáctenos

El Dorado AM SAF: [inversion@eldorado-am.com](mailto:inversion@eldorado-am.com)  
 Para más información: [www.eldorado-am.com.pe](http://www.eldorado-am.com.pe)

El Dorado SAF S.A.  
 Av. Camino Real 1281 oficina 501-A,  
 San Isidro  
 Teléfono: +(511) 363-9682

# Invierte en el sector inmobiliario de EEUU

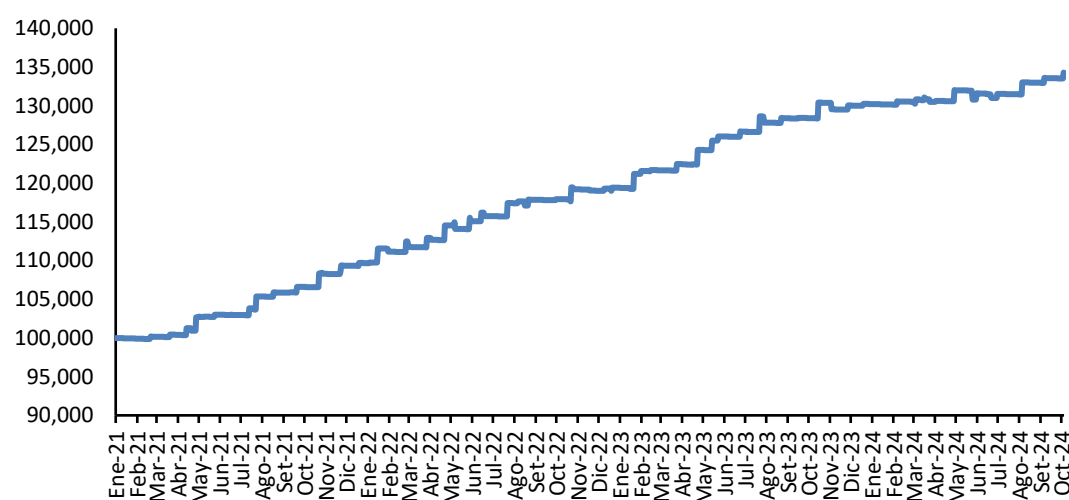
## FONDO DE CRECIMIENTO INMOBILIARIO EEUU FMIV

Fondo mutuo en dólares administrado por El Dorado AM SAF y Participant Capital que permite invertir en el atractivo y creciente sector inmobiliario de los EEUU. Participant Capital es el gestor de inversiones inmobiliarias que con su casa matriz Royal Palm Companies tienen más de 40 años desarrollando exitosos proyectos inmobiliarios premium en EEUU.

### Enfoque en crecimiento del valor de la inversión

El Fondo de Crecimiento Inmobiliario EEUU es una alternativa para inversores con un perfil de inversión moderado que buscan estabilidad y crecimiento de su capital. El periodo de inversión es de 5 años. El fondo está denominados en dólares americanos.

Inversión de USD 100,000 desde lanzamiento del Fondo



\*Retorno total. Al 07 de octubre del 2024. Serie A.

Para más información: [eldorado-am.com.pe](http://eldorado-am.com.pe)

Video de Participant Capital: [Link](#)

\*La supervisión de la SMV no implica que ésta recomiende o garantice la inversión efectuada en un fondo mutuo.

\*\*Un inversionista debe considerar cuidadosamente el objetivo de inversión, los riesgos, los cargos y los gastos del Fondo antes de invertir. Infórmese de las características esenciales de la inversión del fondo, las que se encuentran contenidas en el prospecto simplificado y reglamento de participación.

\*\*\* La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado, no garantiza que se repita en el futuro. Las rentabilidades esperadas son referenciales.

\*\*\*\*Consulte con su asesor tributario.

### Retornos del fondo

Retornos en USD	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	(Acumulado del año)
2019**	-0.25%	-0.13%	3.63%	2.76%	0.51%	2.11%	0.26%	0.00%	2.04%	1.09%	0.17%	1.66%	14.34%
2020**	0.53%	0.48%	1.32%	-0.03%	0.46%	1.08%	0.22%	0.55%	2.07%	0.66%	0.51%	1.75%	9.77%
2021	-0.08%	0.23%	0.25%	2.24%	0.34%	-0.04%	2.32%	0.48%	0.69%	1.59%	0.98%	0.30%	9.67%
2022	1.67%	0.88%	0.41%	1.41%	0.86%	0.20%	1.45%	0.37%	-0.05%	1.20%	-0.15%	0.33%	8.88%
2023	1.49%	0.40%	0.65%	1.49%	1.40%	0.49%	0.93%	0.43%	0.02%	1.53%	-0.26%	0.15%	9.06%
2024	-0.06%	0.28%	1.58%	0.06%	0.16%	0.17%	0.36%	1.13%	0.42%	0.57%			4.76%

Fuente: SMV. Al 07 de octubre del 2024.

\*Retorno total neto de impuestos (incluye reinversión de dividendos después de impuestos). Serie A. Inicio de operaciones 4 de enero 2021.

\*\*Retornos del fondo subyacente de forma referencial. Retornos del fondo mutuo puede diferir debido a diversos factores.

### Características del fondo

Condiciones del fondo	Serie A	Serie B
Inversión mínima inicial:	USD 25,000	USD 25,000
Suscripción mínima posterior:	USD 5,000	USD 5,000
Monto mínimo de permanencia:	USD 25,000	USD 25,000
Plazo mínimo de permanencia:	5 años	5 años
Comisión unificada anual:	0.5250%+IGV	0.5250%+IGV
Comisión por suscripción:	-	-
Comisión por rescate anticipado:	Año 1: 10%, Año 2: 8%, Año 3: 6%, Año 4: 4% y Año 5: 2% del capital invertido + IGV, respectivamente para cada año	
Dividendos:	Trimestralmente (Enero, abril, Julio y Octubre)	Reinvierte automáticamente trimestralmente

### ¿Por qué invertir en el fondo?

#### Diversificación internacional



Portafolio diversificado de inmuebles (multifamily, comercial, oficinas y otros) en EEUU gestionados por Participant Capital.

#### Experiencia en gestión



Participant Capital es una filial de Royal Palm Companies, una empresa de inversión y desarrollo inmobiliario establecida en 1978. El equipo de administración de Participant tiene un extenso historial en la administración de miles de millones de dólares en proyectos de desarrollo inmobiliario.

#### Eficiencia Tributaria y Costos



Tasas vigentes de 5% de impuesto a la renta para inversionistas peruanos, colombianos, ecuatorianos y bolivianos.\*\*\*\* Eficiente en costos. Costo de gestión muy competitivo en relación a productos similares como FIBRAS y FIRBIS.

#### Retorno esperado de 12 - 14% anualizado\*



Estimado de rentabilidad total anual de USD 12-14%\*. La serie B es de capitalización y la serie A de distribución de dividendos trimestrales de hasta 7% anual en dólares para los inversionistas que necesitan flujo.

#### Transparencia



Fondo mutuo público regulado por SMV (Superintendencia de Mercado de Valores), Valor cuota diario, reporte mensual inversionista, EEFF auditados (PricewaterhouseCoopers-PWC) y custodiado (Scotiabank).

#### Fondos invertidos al exterior



El dinero de este fondo mutuo está invertido en los mercados internacionales. Cuando el cliente quiere retirar sus inversiones se le puede transferir a sus cuentas bancarias locales o internacionales.